

Jak vytvořit dlouhodobé zdroje toku peněz?



Chcete být finančně nezávislí? Já taky, a proto stále přemýšlím, jak toho co nejlépe dosahovat. Finanční nezávislost dopřává volnost a možnost dělat si v životě co chceme, aniž bychom museli trpět dluhy. Budování vícero zdrojů příjmů je základem finanční říše.

Předpokládejme, že budete chtít neustále rozšiřovat své portfolio příjmů. Budete chtít, aby se vaše finanční rezervy stále zvětšovaly, a stejně tak budete chtít, abyste si mohli dopřávat lepší věci pro sebe i pro své nejbližší. Další příjem sice můžete získat druhým zaměstnáním či brigádou, ale vždy budete pracovat pro někoho jiného a vytvářet hodnoty cizímu. Potřebujete takové proudy příjmů, které budou patřit vám.

Chci, abyste pochopili, co je to příjem reziduální. Reziduální příjem je charakterizován tím, že pracujete jednou, ale peníze z této práce vám proudí několik let. Jsme zvyklí pracovat a za svoji práci pobírat mzdu. A tak stále pracujeme, abychom získávali peníze. Ale co když onemocníme, nebo se nám něco stane? Příjem je fuč. Najednou musíme spoléhat na sociální dávky či na proplacení pojistného.

Nejeden podnikatel si stěžuje na nedostatek dovolené za posledních 5 let. Stále jenom pracuje a pracuje a pracuje. Aby si jednou mohl vybrat své příjmy. Nemám nic proti tvrdé práci, v tomto případě ale bude něco špatně. Za 5 let by již měl mít takové zdroje peněz, že by si je mohl nechat posílat na Maledivy a přitom nehnout ani prstem.

Jsme v této oblasti nepoučení a špatně vycpaní. Naučili nás, že pro peníze je zapotřebí pracovat a že bez práce nejsou koláče. Naučené je ale zapotřebí pozměnit. Třeba na: Pracuj tvrdě, a pak si užijvej z vydělaných peněz stále a stále.

Tvorba příjmů je různá. Jsou příjmy lineární a opakující. Lineární jsou definovány následovně: Pracuji, dostávám, pracuji, dostávám, nepracuji, nedostávám. Tento druh příjmů má své omezení, a tím je můj výkon a má přítomnost. Nikdy nemohu vydělat více, než kam sahá má kapacita pracovních hodin a sil. Pokud jsem zubař, nemohu denně ošetřit 100 lidí, jsem omezen. Pokud jsem právník, opět nemohu denně navštívit 20 soudů. Tyto úkony jsou omezené a nedají se delegovat či zmnožovat. Stejně tak práce pro někoho je vždy omezena na pracovní dobu a stanovenou mzdu za hodinu. Proto se tento příjem nazývá lineární. Co odpracuji, to dostanu zapláceno. Nic více.

Opakující příjem má následující charakteristiku: Pracuji jednou na začátku a za mou práci mi stále přicházejí peníze. Na začátku jsem investoval svůj čas a finance, aniž bych viděl

nějaký příjem, ale zanedlouho se má práce začne zúročovat a aniž bych opět znova pracoval, přicházejí mi šeky. Uvedme si příklad: Zním autora populární knihy, který na počátku investoval tisíce hodin, aby své dílo sestavil; a ještě dnes, po 20 letech, mu přicházejí příjmy z autorských práv na tuto knihu.

Stejně to mají hudebníci. Pokud se jim podaří složit skladbu, kterou si lidé oblíbí, již do konce života nemusejí pracovat a peníze jim tak vydělávají bez práce. Asi budete namítat, že skládat neumíte a psát taky ne. Uvedu vám tedy další příklad. Zním lidi, kteří dokázali vytvořit software a přesvědčit o jeho významnosti Microsoft. Softwarový architekti koupili tento kus kódu a implementovali jej do Windows, či jiných produktů firmy. Autor softwaru dostal sice malou odměnu (několik centů z každého prodaného kusu), zato dnes se Windows prodávají po celém světě a on stále bohatne, ale již bez práce.

Podobně se zadařilo vynálezci měření kapacity baterie, kterou využívá firma Duracell. I on na počátku intenzivně pracoval, aby jeho nápad spatřil světlo světa, a neviděl po několik měsíců ani korunu. Firma Duracell mu pak platila několik haléřů z každé prodané baterie několik let. Baterií se ale prodaly miliardy. Chápete, o co zde jde?

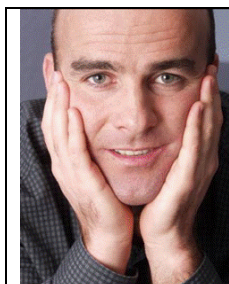
Pokud se vám podaří pořídit si podnik, stanete se majitelem podniku či své peníze investujete, s každým otočením Země budete bohatší. Majitel podniku stanoví role a i když tam není, pracují za něj jiní. Investor vhodně rozloží své finance a pracují za něj peníze.

Riziduální příjmy jsou dolem zlata. Najdete je jednou a těžíte stále. Každý z nás má svůj talent, je v něčem dobrý a může si ke svým lineárním příjmům přidávat i příjmy riziduální – diverzifikovat své příjmové portfolio. Jde o velmi důležitou věc v životě, kde se snažíme omezovat rizika s ním spojená. Nedostatek či ztráta příjmů dokáže zruinovat pohodu, a to je škoda.

Mnozí zdaleka nejsou tak bohatí, jak se zdají. Krátkodobě sice vydělávají hodně, ale bez jejich přítomnosti jim jejich zdroje vyschnou. Dřou se, aby jednou měli dost, a najednou zjistí, že dost nemají, a uteklo jim 20 let...

Získejte základy finanční inteligence:

[Koučinkový program – Základy finanční inteligence](#)



© Napsal ing. Aleš Kalina

Kouč v oblasti osobního rozvoje
(práce, peníze, vztahy, zdraví)

Email: kalina@mujkouc.cz

www.mujvztah.cz

www.foto-mluvi.cz

www.mamdepku.cz

Tento článek můžete využít pro své potřeby, pokud uvedete informace o autorovi, jeho email a odkaz na www stránky.