

Hodně z nás za chvíli zbankrotuje a ztratí vlastní střechu nad hlavou



Nesplacených hypoték je dvakrát více než loni a banky vyhlašují razantnější postupy proti neplatičům. Peníze se u nás rozdávají ještě stále na každém rohu a málokomu se na počátku zdá, že by měl mít se splácením potíže. Vidina předmětu bydlení ve vlastnictví doslova přehluší nebezpečí, která by na nového majitele mohla dopadnout. Jsme častokrát nepoučení a nevědomě se řítíme do osobního bankrotu.

Zde uvádím zdroj z ČNB v miliardách korun rozpůjčovaných na hypotékách:

2005	2006	2007	2008	2009
145	218	300	384	538

A není divu. Kdo nás kdy učil, jak pracovat s osobními financemi? Pamatujete si na někoho, kdo by vám udělil nějakou lekci, jak pracovat s penězi, jak investovat, jak si vést [domácí rozpočet](#), jak [postupně bohatnout](#)? Existoval někdo takový? Nepamatuji si. Jako nepoučenci se proto vrháme do silného proudu peněz a myslíme si, že pouhá touha něco vlastnit je povolením k tomu to vlastnit. Proto často neuváženě upadáme do marketingových triků bank a pakujeme si kapsy nevlastními penězi, abychom pak mnozí z nás za několik let museli vyhlásit bankrot.

Skoro 12 miliard korun mají banky v nesplácených hypotékách a za poslední rok se toto číslo zdvojnásobilo a za poslední dva roky ztrojnásobilo. Lidé prostě měli na začátku podepisování úvěru velké oči a přehnanou důvěru v sebe. Upsali se k něčemu, co nejsou schopni dodržet. Hypotéky po splatnosti 90 dní jsou podle ČNB následující (čísla jsou v miliardách korun):

2005	2006	2007	2008	2009
2,0	2,9	4,0	5,7	12,1

Sami na vlastní oči vidíte, jak jsme nepoučení. Kolik z nás naletělo společenskému trendu a neúměrně se zadlužilo. Nyní mají svoji nemovitost a kolem nohy vězeňský řetěz. Dříve byli lidé prodáváni do otroctví, pokud nemohli svému pánovi splácet závazek. Dnes se do otroctví vydáváme sami a dobrovolně se necháme přesvědčovat chytlavými nabídkami „Kup teď hned“. Počáteční nadšení z vlastněného předmětu opadne a dotyčnému pak nezbyvá nic jiného, než 20 let splácet. Jinými slovy chodit do práce a z práce a platit a platit a platit, otročit zaměstnavateli 20 let. Mnohým se však o tomto modelu může jenom zdát. Zdroj peněz jim díky rostoucí nezaměstnanosti a zvyšujícím se cenám energií a možná i DPH, daním a úrokům může rychle vyschnout a pak přijdou o střechu nad hlavou.

Banky se dnes netají tím, že budou proti neplatičům bojovat mnohem razantněji a budou je rovnou posílat do konkurzu. Podobná situace nastala v roce 1988 v Anglii. Lidé prodávali své nemovitosti a za jejich prodej nedostali ani tolik, aby z utržené částky vyplatili svoji hypotéku. Takže prodali svůj milovaný dům či byt a ještě jim zůstal dluh na krku. Nic moc.

Jaká je tedy rada? Začněte hned teď rozhodnutím, že si zvýšíte své finanční IQ. Jak?

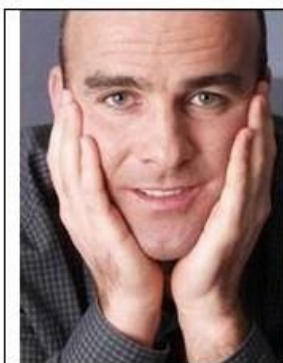
1. Pořídte si můj program [7 kroků k získání bohatství](#)
2. Zaveďte si svůj osobní rozpočet
3. Odhalte si své [Emoční rovnice](#), aby vaše snahy nebyly v rozporu s nastavením vaší hlavy
4. Přijďte na přednášku. Rozvrh [najdete zde...](#)

Přečtěte si také:

[Jak zvládnout manželskou krizi](#)
[Tichá válka peněz](#)

Objednejte si:

[CD „I ty se můžeš cítit dobře“](#)
[DVD „7 kroků k získání bohatství“](#)



© Napsal ing. Aleš Kalina

Kouč v oblasti osobního rozvoje

kalina@mujkouc.cz
www.mujvztah.cz
www.life-clinic.cz
www.mamdepku.cz
www.youtube.com/kalinaales
www.mujkouc.cz

Tento článek můžete využít pro své potřeby, pokud uvedete informace o autorovi, jeho email a odkaz na www stránky.