

Budujte aktiva, zmenšujte pasiva



Vyhrajte nad penězi a dosáhněte nekonečné zámožnosti. Vytvářejte tak vysoké pasivní příjmy, se kterými poplatíte všechny své výdaje. Budete pracovat jen pro radost a život pro vás bude poté rájem na zemi!

Díky kurzu finanční inteligence již víte, jak k penězům najít kladný vztah. Také již s nimi umíte hospodařit a sestavit si domácí rozpočet, jak ale peníze rozmnožovat a zároveň hlídat svá pasiva? Jak docílit té blažené nekonečné zámožnosti? Chce to špetku odvahy, rozum v hrsti a tunu vytrvalosti. Podívejme se dnes na aktiva a pasiva, pojmy, které vládnu finanční inteligenci. Naučme se s nimi pracovat a zjistit, jaká aktiva jsou právě pro nás ta pravá a jaká pasiva jsou pro nás nebezpečná.

Jak budovat aktiva?

Jak již bylo řečeno, aktiva jsou peníze v hotovosti, pohledávky, nakoupený majetek, autorská práva a licence. Já osobně je raději definuji jednoduššími slovy: „Aktivum přináší do mé kapsy peníze“. Mezi nejčastější aktiva tedy patří akcie, pronájem nemovitosti, úroky z uložených peněz, autorská práva, vlastní zisková společnost. Aktivum je to, co vlastním a produkuje mi pasivní příjem.

Pokud tedy chcete aktiva budovat, měli byste se pustit do jedné z výše uvedených činností. Někdo je [talentovaný](#) v oblasti nemovitostí, někdo má hudební talent a nahraje vlastní píseň. Pokud si myslíte, že vy talent nikde nemáte, mýlíte se. Jak ukazuje mnoholetý průzkum americké společnosti Gallup (více na www.gallup.com), každý jedinec má unikátní talentové vlohy, které má vrozené a které nejsou nijak závislé na genetickém přenosu. Zamyslete se jednoduše nad tím, jaká činnost vás maximálně obohacuje a dělali byste ji i zadarmo. V této oblasti byste měli působit, nejlépe podnikat a získávat pasivní příjem. Pokud máte chuť se věnovat akciím a přitom o nich nic nevíte, neváhejte se poradit s kvalifikovaným poradcem. Rozhodně se nesnažte vymyslet něco, čím už ostatní prošli a o čem vám mohou formou konzultace předat své zkušenosti.

Kouzlo pasivních příjmů

Někdy jim také říkáme [příjmy](#) reziduální. Jejich kouzlo je ve faktu, že vyděláváte, aniž byste museli něco dělat. Jednoduše bohatnete, i když spíte. Tak například, napíšete zajímavou knihu a ta se prodává. Nebo na internetu píšete o problematice, která vás zajímá, a na vaší stránce se zobrazuje reklama, za kterou vám jiní platí. I to patří do skupiny pasivních příjmů.

Jak zmenšovat pasiva?

Oproti aktivům vám pasiva peníze z peněženky berou. Mezi nejčastější pasiva patří půjčky, hypotéky a také vůz na leasing. Pokud chcete dlouhodobě dosáhnout nekonečné zámožnosti, musíte se nejdříve naučit pasiva zmenšovat. Mnozí dělají chybu právě v tomto bodě. Berou si nevýhodné půjčky, hypotéky a žijí na dluh. Jejich pasiva jsou poté natolik vysoká, že nejsou schopni například začít podnikat. Nemají zásobu peněz, a tak se bojí opustit málo výnosné zaměstnání. Pasiva vám mohou narůstat až v momentě, kdy na jejich placení budete mít zásobu aktiv.

Jak pracují s penězi bohatí?

Kupují aktiva – Bohatí kupují aktiva, která jim pokrývají výdaje a nadbytek opět reinvestují do aktiv. Díky tomu jejich aktiva neustále rostou, a oni bohatnou.

Vlastní firmy, ale nejsou v nich přítomni – Pokud máte společnost, ve které pracujete od pondělí do pátku – jste zase zaměstnanec. Bohatí firmy vlastní, ale nepracují v nich.

Mají výdaje pod kontrolou – Dlouhodobě bohatí mají své výdaje vždy pod kontrolou. Kromě toho je financují z pasivních příjmů a nemusí tak na výdaje vydělávat vlastníma rukama.

Mají poradce – Pro nákup aktiv a celkově pro zabezpečení financí mají bohatí vždy své poradce. Není důležité vše umět, ale najímat si ty, kteří dané problematice dobře rozumí.

Věřím, že není jednoduché přesunout se z pozice pracovních příjmů do příjmů reziduálních. Obvykle také reziduální příjmy přicházejí po dlouhodobější práci než příjmy pracovní. Nezapomeňte však, že i jako zaměstnanec můžete takové příjmy vytvářet (formou investování do akcií, podílových fondů apod.). Kromě toho pro bohatnutí není důležité, kolik toho umíte. Důležité je, do jaké míry po nekonečné zámožnosti toužíte. Ať je vám dnes dvacet nebo padesát, jste muž či žena, každý z nás má na to být bohatý díky svému jedinečnému talentu a může si tak užívat hojnosti [peněz](#).

Přečtěte si také:

[Kdy lahodná půjčka zhořkne?](#)

[Neplývejte časem na neschopný tým](#)

Objednejte si:

[Uzdravte své sebevědomí](#)



© Napsala Lenka Černá
Kouč v oblasti osobního rozvoje
(práce, peníze, vztahy, zdraví)

Email: cerna@mindsoft.cz

www.mujevztah.cz www.mamdepku.cz www.mujkouc.cz www.mezdravi.cz

Tento článek můžete využít pro své potřeby, pokud uvedete informace o autorovi, jeho email a odkaz na www stránky.